

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Мингатуйского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 11.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИНГАТУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Мингатуйского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 11.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИНГАТУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Чендырев А.А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Мингатуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Игнатъева				РП	2	80
		Нач. отдела	Русаков А.В.			ООО «Градостроительство»		
		Картограф	Чендырев А.А.					

Генеральный план  
Мингатуйского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	11
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	13
	3.1. Климат	13
	3.2. Рельеф, геологическое строение	13
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	13
	3.4. Гидрологические условия	14
	3.5. Природная радиация	14
	3.6. Сейсмичность территории	15
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	16
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	16
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	16
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	23
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	24
	5.1. Функциональный профиль	24
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	24
	5.3. Население	26
	5.4. Использование территории	29
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	29
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	30
	5.5. Функциональное зонирование территории	31
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	32
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	32
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	34
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	39

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	39
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	44
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	57
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	57
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	57
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	59
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	61
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.5.1 Лесной фонд	64
	6.2 Охрана окружающей среды	65
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	66
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	66
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	66
	6.2.4. Охрана почв	67
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	67
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	67
	6.4 Охрана памятников истории и культуры	68
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	68
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	69
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	69
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	69
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	70
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	71
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	72
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	74

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Мингатуйское муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Мингатуйское муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Мингатуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории, поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Мингатуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Мингатуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 23.06.2011г.).

*Программы социально-экономического развития:*

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Мингатуйского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Мингатуйского муниципального образования от 20.05.2011г. № 64;
- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Мингатуйского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решение Думы Мингатуй-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата











## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Мингатуйское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Мингатуйское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «муниципальное образование», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Мингатуйского муниципального образования.

Граница начинается на смежестве Братского района и Тулюшского муниципального образования, не доходя 1 км от р. Барьба, и идет в северо-восточном направлении по границе Куйтунского и Братского районов до границы Новотельбинского муниципального образования и Братского района. Затем поворачивает на юго-восток и доходит до истоков ручья левого притока р. Када, продолжаясь по ручью по пади Солонешной до р. Када, в месте её слияния с ручьем Балбачек, и идет в южном направлении до вершины р. Катагырово, далее по ее течению - до Братского водохранилища. Затем поворачивает на запад вверх по течению р. Ока до устья р. Яда, дальше идет на запад до границы муниципальных образований Алкинского и Барлукского. Затем поворачивает на север по автомобильной дороге Броды - Бузулук, доходит до развилки Ново-Кадинский - Бузулук и идет по границам Куйтунского и Барлукского лесничеств Куйтунского сельского лесхоза до р. Када. Поворачивая на запад до пади Хаицкая, продолжается далее по границе Завальского и Ново-Кадинского лесничеств Куйтунского лесхоза и доходит до точки пересечения Тулюшского муниципального образования с Братским районом. Граница замыкается.

Мингатуйское муниципальное образование расположено в северо-восточном направлении Куйтунского района Иркутской области. Граничит Мингатуйское муниципальное образование с Тулюшским сельским поселением, Новотельбинским сельским поселением, Алкинским сельским поселением, Барлукским сельским поселением и Братским районом.

В состав Мингатуйского муниципального образования входят населенные пункты: село Мингатуй (административный центр), поселок Бузулук, поселок Новые Броды, поселок Новокадинский, поселок Харюзовка.

Территория в границах муниципального образования – **112 173,11 га**, что составляет **10,05 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 242 человека.

**Село Мингатуй** начало существование с 1902 г. Первыми поселенцами были Барахтенко Агей с сыновьями Лукой, Никитой и Никитой «белым». Они построили для себя зимовье и занимались охотой. В 1903 году приехали еще семь поселенцев и начали строительство домов. В основном заселяли местность из Могилевской и Псковской губерний. В 1910 году начали строить школу. До сих пор дети учатся в той школе.

До ВОВ люди жили бедно. Старожилы вспоминают, что хлеб пекли на улице. Из камней были выложены печи, там же и стряпали. Работали с темна и до темна Из одежды были холщевые самотканые рубахи. В селе не было зажиточных семей, где бы использовался наемный труд. И всем бедные люди нанимались в работники на время сезонных работ в село Барлук.

В начале 30-х годов началась коллективизация. И на базе села Мингатуй организовывалось 4 колхоза, один из них - охотничий. В процессе коллективизации был выдержан всесоюзный процент раскулачивания, который коснулся и данного села. Хозяйства, имеющие 3 лошади, 4-5 коров и не использовавшие наемный труд, были раскулачены. И уже только в конце 80-х годов, на закате советской власти, многие из них были реабилитированы. Большинство из них не вернулись в родные края.

В конце 30-х годов начале 40-х жизнь на селе начала налаживаться. Стала поступать техника, открылась стационарная больница на 7-10 коек, с отделением роддома. После начала ВОВ все мужчины призывного возраста были призваны в ряды Красной Армии. Женщины, старики, дети приняли на свои плечи весь труд. Многие не вернулись с фронта, остались на поле боя. 38 фами-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 11
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

лий погибших фронтовиков находиться на обелиске села Мингатуя. Те, кто остался в живых, вернулись и активно начали восстанавливать народное хозяйство. И только в середине 70-х годов власти стали уделять им внимание. Появились для них кое-какие льготы, но к тому времени из нескольких десятков фронтовиков осталось немного. В настоящее время остались в живых только Агеенко А. Е. и Ковшаров Н. А.

В селе есть народные умельцы. Это Мельник Валентина Петровна. Она пенсионерка. В ее коллекции более 50 экземпляров поделок. Различные сувениры, поделки, картины. Она же и собирает лекарственные травы и сама же их выращивает, такие как: синюха голубая, мордовник, мелису, мяту, Марьин корень. Поделками увлекается с 1980 года. И еще мастер поделок учительница - Родионова Ольга Викторовна.

Име. №	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	
МК5-2012-ОМ						Лист
						12

## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат Мингатуйского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Мингатуйского муниципального образования является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Мингатуйского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Мингатуйского муниципального образования довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Мингатуйского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Мингатуйского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

### 3.4. Гидрологические условия

На территории Мингатуйского сельского поселения протекают несколько рек и 2 пруда.

#### Характеристика водных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (кв. км)
1	Река Када	57,64	
2	Река Кельтегей	6,86	
3	Река Шапкина	6,67	
4	Река Харбей	13,36	
5	Река Барьба	6,30	
6	Пруд с. Мингатуй		0,05
7	Пруд п. Новые Броды		0,02

### 3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							14





## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Мингатуйского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Мингатуйского сельского поселения\*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Окинское	Расположено в русле р. Оки, в северной части Барлукского муниципального образования	Строительные материалы	ПГС		Запасы подсчитаны и приняты протоколом ТС № 40 от 23.04.1992 г.	Месторождение	С2 Площадь бассейна: 138,98 га

\* месторождения отражены на «Карте ограничений Мингатуйского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Мингатуйского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Куйтунская дача) и Барлукское участковое лесничество (Завальская дача, Новокадинская дача, Технический участок №1 Совхоз «Барлукский», Кундуйская дача, Барлукская дача). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 35тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			16	



## Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 6

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохранные полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубki погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных право-

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							18

вых актах, выписка из которых приведена в таблице 7.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 7

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</li> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> </ul>
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особых видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul>
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</li> <li>- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболочен-</li> </ul>

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата
Изм.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

19

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

	<p>ных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</p> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению;</li> <li>- вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы;</li> <li>- превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока;</li> <li>- при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника;</li> <li>- заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.</li> </ul>
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.</p>
Ведение сельского хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных</p>

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

	животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребывать в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

21

	<p>допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек;</li> <li>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев;</li> <li>- хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</li> <li>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</li> <li>- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</li> <li>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul> <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и тер-</li> </ul>

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	





## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 5.1 Функциональный профиль

Развитие Мингатуйского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятия на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Мингатуйского муниципального образования.

На протяжении многих лет для жителей поселения основным занятием была заготовка и переработка леса, производство и реализация продукции животноводства и растениеводства. Поэтому функциональный профиль Мингатуйского муниципального образования в настоящее время не определяется конкретной отраслью.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 150 человек, что составляет 62 % от общей численности населения.

Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории поселения, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Мингатуйского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,15 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,23 тыс. чел.

### Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Мингатуйского муниципального образования

Таблица 8

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,00	1,2	0,02	7,5	0,04	13,6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата



В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Мингатуйского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Мингатуйского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 242 человека, что соответствует примерно 10,05 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 0,21 чел./кв. км.

### Основные характеристики расселения Мингатуйского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 9

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв.км	Количество населенных пунктов
	Мингатуйское муниципальное образование	242	1122	0,21	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							26









**Планируемое использование территории  
Мингатуйского муниципального образования**

Таблица 15

<b>Население 294 чел. Территории</b>	<b>Мингатуй- ское муниципальное образование (га)</b>	<b>с. Мингатуй</b>	<b>п. Бузу- лук</b>	<b>п. Новока- динский</b>	<b>п. Новые Броды</b>	<b>вне границ населенно- го пункта</b>
Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	145,36	45,36	48,72	18,32	32,96	-
Зона объектов об- щественно- делового назначе- ния	3,76	3,76	-	-	-	-
Зона производ- ственных объектов	0,09	0,09	-	-	-	-
Зона сельскохозяй- ственных угодий	1 922,34	4,27	-	-	-	1 918,07
Зона сельскохозяй- ственных объектов	4,69	4,69	-	-	-	-
Зона природного ландшафта	5 974,90	54,41	-	-	-	5 920,49
Зона лесов	104 118,38	11,22	-	-	-	104 107,16
Территории свя- занные с захороне- ниями	3,52	-	-	-	-	3,52
Водные объекты	0,07	-	-	-	-	0,07
<b>ИТОГО В ГРА- НИЦАХ ПРОЕК- ТА</b>	<b>112 173,11</b>	<b>123,80</b>	<b>48,72</b>	<b>18,32</b>	<b>32,96</b>	<b>111 949,31</b>

**5.5. Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

**Жилые территории**

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые территории**

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

**Производственные территории**

П-1 Зона производственных объектов

**Территории сельскохозяйственного использования**

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

**Территории рекреационного назначения**

Р-1 Зона природного ландшафта

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подп.	Дата
Име. №	Име. №

МК5-2012-ОМ

Лист

31



Р-2 Зона лесов

### Территории специального назначения

СН Территории, связанные с захоронениями

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

## 5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 5.6.1. Жилищный фонд

#### 1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Мингатуйского муниципального образования составляет 4,2 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 17,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, что ниже, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м<sup>2</sup>/чел.).

Жилищный фонд деревянный 4,2 тыс. кв. м.

Количество домов – 73.

На территории поселения расположены 2 водонапорные башни, которые обслуживают населения поселения. Жилой фонд составляют деревянные дома. Общий процент износа 70%. Благоустройство жилого фонда низкое.

В поселении 30% населения являются не трудоспособными, что отражает льготное обеспечение. В основном это субсидии ЖКХ по оплате отопления и компенсация гражданам по оплате твердого топлива (дров). В 2010 году получили компенсацию по оплате твердого топлива всего 30 человек, в т.ч.: 17 инвалидов, 13 ветеранов труда. Сумма компенсации равна 3500 рублей на каждого льготника.

Жилой фонд поселения уменьшается, за счет выбытия домов по ветхости и в результате пожаров. В 2009 году сгорело 2 жилых дома. Причины возникновения пожаров и уничтожения жилых домов различны, неисправность электрической проводки и печного отопления.

#### Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

#### Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				32





### *Дошкольные образовательные учреждения*

На территории Мингатуйского муниципального образования нет учреждений дошкольного образования.

Расчётный норматив потребности в ДООУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДООУ на территории Мингатуйского муниципального образования составит:

- на первую очередь - 12 мест;
- на расчётный срок – 14 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, возникает потребность в строительстве детского сада.

### *Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

На территории Мингатуйского муниципального образования действует одна школа - Муниципальное общеобразовательное учреждение Мингатуйская основная общеобразовательная школа мощностью 50 человек, количество воспитанников - 26.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 22 места;
- на расчётный срок – 25 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. Процент износа МОУ Мингатуйской основной общеобразовательной школы составляет – 75%.

### *Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Мингатуйского муниципального образования действуют два фельдшерских пункта в с. Мингатуй и п. Бузулук. Техническое состояние удовлетворительное. Процент износа составляет – 81%.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

### **Основные направления развития системы здравоохранения**

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 35

технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 17

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 18

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	



*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Мингатуй. На территории также работают такие операторы сотовой связи и телевидения, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Вымпел-Коммуникации», Международная электрическая связь «Ростелеком», Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

*Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Торговая сеть Мингатуйского муниципального образования представлена 2 торговыми точками осуществляющих розничную торговлю. Торговля на территории Мингатуйского муниципального образования развита слабо. Продовольственные магазины находятся в с. Мингатуй и п. Бузулук. Торговля представлена Барлукским потребобществом и индивидуальным предпринимателем Тубаловой. Объём продажи не увеличивается, это связано за счёт малого ассортимента товаров.

Сфера оказания бытовых услуг в сельском поселении не развита. Наиболее массовым из видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Мингатуйского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания  
и бытового обслуживания**

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	80	88
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	11	12
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	2	2
4	Гостиницы	мест	6	2	2

По данным Администрации Мингатуйского муниципального образования суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 58 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчетного срока Программой «Социально-экономического развития Мингатуйского муниципального образования на период до 2020 года» планируется расширение оказания услуг, создание условий для развития малого бизнеса. В с. Мингатуй открыть пункты бытового обслуживания за счет привлечения инвестиций, создавая благоприятные для этого условия.

**Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Мингатуйского муниципального образования расположено одно действующее кладбище в с. Мингатуй, занимающие территорию общей площадью 1,42 га.

**Расчет потребности в кладбищах**

Таблица 21

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,06	0,07

Как видно, современная обеспеченность ниже нормативной потребности на расчётный срок.

**Проектное решение**

**Первая очередь строительства**

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Мингатуй
- строительство парковки в с. Мингатуй

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 39



### 5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Мингатуйского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия IV класса по санитарной классификации.

### 5.6.4. Транспортная инфраструктура

#### 1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

Дороги поселений имеют общую протяженность – 521,415 км.

Дороги ранее принадлежавшие леспромхозам – 129 км. Эти дороги соединяют районный центр с поселками лесозаготовителей. В данный момент леспромхозы обанкрочены и дороги бесхозны.

Дороги областной собственности – 5058 км. Дороги федеральной собственности – 67 км.

Дороги всех форм собственности Куйтунского района имеют протяженность – 1228,415 км.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

#### **Внешний транспорт**

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Мингатуйского муниципального образования 60,0 км, из которых дорог местного и регионального значения – 52,50 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Расстояние до районного центра 68 км.

Сообщение с районным центром р.п. Куйтун осуществляется по трассе Куйтун – Барлук - Мингатуй.

Состояние дорог в поселении желает лучшего. Дороги местного значения требуют ремонта, что в полной мере не возможно без достаточного финансирования. Дороги регионального значения находятся также в неудовлетворительном состоянии, так как проводится только ямочный

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



## ***Автомобильный транспорт***

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

### **Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Мингатуйского муниципального образования**

Таблица 24

Наименование показателей	Дороги федерального значения	Дороги регионального значения (км)	Дороги местного значения (км)
протяженность, всего		52,5	7,5
Износ, %			
Категория:			
0			
1			
2			
3			
4			
5		52,5	7,5

\* Категории: 0 – зимники; 1 - 2 – скоростные магистрали; 3 – магистрали с улучшенным асфальтовым покрытием шириной 12-12,5 м.; 4 – гравийное - галечные с битумной пропиткой; 5 – гравийное – галечные.

## **2. Проектные предложения**

### ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района***

Мероприятия, предложенные *Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района*

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправок
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

## **3. Проектное решение**

### ***Автомобильный транспорт.***

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

### **Поселковый транспорт**

#### **1. Существующее состояние**

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Мингатуйского муниципального образования отсутствуют.

Муниципального транспорта, а так же коммерческого автотранспорта на территории Мингатуйского муниципального образования нет. Транспортное сообщение с соседними территориями автотранспортом частного сектора.

Хранение личного транспорта на территории Мингатуйского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Мингатуйского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

#### **2. Проектное решение**

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом генерального плана предусмотрена парковка транспортных средств в с. Мингатуй на ул. Мира рядом с учреждениями общественно-делового назначения. Площадь парковки составит - 0,12 га.

### **Улично-дорожная сеть**

#### **1. Существующее положение**

Улично-дорожная сеть Мингатуйского муниципального образования имеет общую протяженность 7,50 км.

Дороги местного значения требуют ремонта. Дороги регионального значения находятся также в неудовлетворительном состоянии, так как проводится только ямочный ремонт. Плохое состояние дорог является отрицательным фактором в развитии территории.

### **Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Мингатуйского муниципального образования**

Таблица 25

	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (км)	Характеристика Автодороги (покрытие)
<i>С. Мингатуй</i>			
1.	Ул. Мира	2,50	Грунтовое
2.	Ул. 8 Марта	2,00	Грунтовое
<i>П. Бузулук</i>			
3.	Улица Центральная	1,00	Грунтовое
<i>П. Новые Броды</i>			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							43



## Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 26

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственного водопровода в поливномоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливномоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Мингатуйского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

### Расходы воды на пожаротушение

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	0,2/0,3
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3 часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Мингауйского муниципального образования составляют (округленно):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,05 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,06 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,08 тыс. м<sup>3</sup>/сут

### Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	с. Мингауй	п. Бузулук	п. Новокадинский	п. Новые Броды	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,21	0,06	0,00	0,00	0,27
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,03	0,01	0,00	0,00	0,04
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,01	0,00	0,00	0,05
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,2	0,06	0,00	0,00	0,27
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,01	0,00	0,00	0,05
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,01	0,00	0,00	0,06
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок**

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	с. Мингатуй	п. Бузулук	п. Новокадинский	п. Новые Броды	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,23	0,06	0,00	0,00	0,29
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,01	0,00	0,00	0,05
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,01	0,00	0,00	0,06
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,23	0,06	0,00	0,00	0,29
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,02	0,00	0,00	0,07
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,02	0,00	0,00	0,08
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200	200

**2. Проектное предложение**

***Резервуары чистой воды (РЧВ)***

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Мингатуйское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

Изн. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

47



**Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды**

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м <sup>3</sup>	Аварийный объем, м <sup>3</sup>	Общий объем РЧВ, м <sup>3</sup>
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

**Водоотведение**

**1. Существующее положение**

Централизованной канализации в Мингатуйском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

**2. Проектные предложения**

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Мингатуйского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства  
- среднесуточные (за год) 0,03 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок  
- среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м<sup>3</sup>сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

**Схема водоотведения**

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Ине. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист



## *Ливневая канализация*

### 1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Мингатуйском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

### 2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

## *Теплоснабжение*

### 1 Существующее состояние

На территории Мингатуйского муниципального образования нет источников теплоснабжения.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

### Проектная схема

#### Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление  $t_p^{от} = -43^{\circ}\text{C}$  (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ( $\text{Вт}/\text{м}^2$ ):

- на отопление жилых зданий:
  - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
  - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
  - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
  - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308  $\text{Вт}/\text{м}^2$  (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267  $\text{Вт}/\text{м}^2$  (230 ккал/час).

Ине. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата



## *Газоснабжение*

### **1. Существующее состояние**

В Мингатуйском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

### **2. Проектное предложение**

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Куйтунского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 21,3 км.

## *Электроснабжение, связь*

### **1. Существующее состояние**

Электрические сети на территории Мингатуйского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ, ВЛ-10 общей протяженностью 6,5 км.

Источники электроснабжения на территории Мингатуйского муниципального образования:

- с. Мингатуй – 3 трансформаторные подстанции.

Сооружение ВЛ-35 кВ Майская - Мингатуй имеют общую протяженность 14,449 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ Мингатуй - Чеботариха одноцепная, трехпроводная, на 202 опорах, тип проводов А-35, А-50, АС-35, АН-50 протяженностью 14 075,75 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 140,815 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Мингатуй - Тобино одноцепная, трехпроводная, на 609 опорах, тип проводов: АН-50, А-35, А-50, АС-35, протяженностью 42556,59 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 311,783 кв. м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

### **Проектная схема**

### **Электрические нагрузки**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



Услугами почтовой связи пользуется третья часть населения (имеется в виду: подписка на печатные издания). Основной причиной послужило доступность телевидения.

Телевидение на территории Мингатуйского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

## 2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$73 \text{ дома} \cdot 1,5 = 109 \text{ телефонных номеров}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 109 = 22 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:  $109 + 22 = 131 \text{ телефонных номеров}$ .

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 131 номер.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Мингатуйского муниципального образования на расчетный срок составит:

$N=A(1+B)/K$ , где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N= 294 \times 1,05/3,0 = 103 \text{ радиоточек}$ .

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

## Санитарная очистка территории

### 1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Мингатуйского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс. м<sup>3</sup> ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

На территории поселения нет выгребных ям. Отходы частного сектора вычищаются на огороды. На территории Мингатуйского муниципального образования расположено одно кладбище около с. Мингатуй, площадью 1,42 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;

- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				54



















проходящий по автодороге местного значения «Куйтун – Барлук - Мингатуй».

**Рекомендации:**

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

**Радиационное загрязнение**

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

**Источники радиационного загрязнения**

На территории Мингатуйского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

**Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Мингатуйского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Мингатуйского муниципального образования Иркутской области.

**6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист





лыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

#### **Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;

- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы;

#### **Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;

- проводить санитарную очистку территории;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

#### **Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Мингатуйского муниципального образования Иркутской области.

### **6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

#### **6.1.5.1 Лесной фонд**

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Мингатуйского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;

2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Мингатуйского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- нерестоохранные полосы лесов – 7 035,49 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 1 446,20 га;

- эксплуатационные леса – 99 244,60 га.

**Зеленые насаждения общего пользования**

На территории Мингатуйского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Мингатуйском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

**Зеленые насаждения специального назначения**

На сегодняшний день на территории Мингатуйского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

**Рекомендации:**

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

**6.2 Охрана окружающей среды**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата





### 6.3 Особо охраняемые территории и объекты

#### Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Мингатуйского муниципального образования существует две особо охраняемые природные территории – природный заказник «Бойские болота» (комплексный) регионального значения основанный в 1973 г., общей площадью на территории поселения – 4131,71 га. и природный заказник «Кадинский» (комплексный) регионального значения основанный в 1987 г., общей площадью на территории поселения – 8158,04 га.

В соответствии Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33 «Об особоохраняемых природных территориях» к землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

#### **Режим особой охраны территорий памятников природы**

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокосение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламление территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;
- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## 6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Мингатуйского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия представлены стоянкой «Катыгирова 1», расположенной на левом берегу р. Ока (Братское вдх), в 4,5 км северо-восточнее н.п. Окинский, на 2-3 м террасе от уреза реки.

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (тальвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);
- наличие на территории площадей, вычленяющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);
- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				70







## 6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

### Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Мингатуйского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 35 кВ – 20 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				73

5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

*Придорожные полосы:*

- автодорога регионального значения «Куйтун – Барлук - Мингатуй» - **13,3 км.**

### **6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Мингатуйского муниципального образования.

### **Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности Мингатуйского муниципального образования**

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				74

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Мингатуйское муниципальное образование</b>				
<b>с. Мингатуй</b>				
1	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов на территории Мингатуйского муниципального образования**

Таблица 37

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Мингатуйское муниципальное образование</b>				
<b>с. Мингатуй</b>				
	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

### 6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

### Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории Мингатуйского муниципального образования

Таблица 38

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Када	57,64	20	50	100
Река Кельтегей	6,86	20	50	100
Река Шапкина	6,67	20	50	100
Река Харбей	13,36	20	50	100
Река Барьба	6,30	20	50	100

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 75

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Мингатуйского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Мингатуйского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				76

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

**Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения**

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

*Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений*

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ



4.2.	Общеобразовательные школы	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	1	1
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	2	2
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	0
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	1
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	3	3
4.8.	Обеспечение территории местами захоронения	Объект/площадь (га)	1/1,4	1/1,4
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	60,00	
	в том числе:			
	Основные регионального или межмуниципального значения		52,50	-
5.2.	Автодороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Мингатуйского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	7,50	-
	с. Мингатуй	км	4,00	-
	п. Бузулук	км	1,50	-
	п. Новокадинский	км	1,00	-
	п. Новые Броды	км	1,00	-
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут.	0,06	0,08
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,06
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	0,07
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,06
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,00
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	396,8

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							79



6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	1,82
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	1,33
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.1.	Объем бытовых отходов	тн/год	н/д	432
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	-/-
7.3.	Мусоросортировочная накопительная станция	ед. / га	-/-	1/-
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	1	1
<b>9</b>	<b>Особо охраняемые территории</b>	га	12289,75	
9.1	<b>Регионального значения</b>			
9.1.1	Природные заказники	га	12289,75	-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

80